

OBJETIVOS

Se trata de un curso de especialista universitario dirigido a profesionales y ejecutivos tanto libres como al servicio de empresas del sector inmobiliario que deseen actualizarse o iniciarse en el ámbito profesional inmobiliario y así adquirir o, bien, reciclarse en el conocimiento y manejo del mismo en las áreas de dirección y gestión integrada, estrategia, valoraciones y tasaciones inmobiliarias así como áreas jurídico-fiscales, adquiriendo la técnica y su aplicación práctica en el mercado inmobiliario.

Por tanto, el alumno recibirá una formación teórico-práctica en el ámbito multidisciplinar que abarca la intervención con respecto al producto inmobiliario para poder actuar como profesional especializado en la dirección y gestión de la propiedad inmobiliaria con la finalidad de prestar un servicio de calidad excelente y satisfacción al cliente usuario.

CURSO SUPERIOR UNIVERSITARIO TÍTULO PROPIO

CARACTERÍSTICAS

Se trata de una titulación de ESPECIALISTA UNIVERSITARIO y por tanto, son estudios orientados a alumnos que han cursado una titulación universitaria, así como aquellos alumnos de carreras universitarias oficiales que en la fecha de convocatoria de examen y entrega de proyecto final estén en posesión o en condiciones de obtener el título universitario oficial de diplomado, licenciado, arquitecto e ingeniero técnico, arquitecto, ingeniero, o título de grado de enseñanza superior universitaria en el marco europeo.

El contenido de la acción formativa versará sobre una formación teórica y con enfoque práctico con clases y tutorías presenciales, prácticas no laborales y proyecto final, así como evaluación continua y prácticas finales.

El curso tiene una carga lectiva de 24 créditos ECTS, que supone lo siguiente:

- Carga lectiva presencial:..... 193 horas.
- Tutorías presenciales:..... 47 horas.
- Prácticas en empresa:..... 50 horas.
- Proyecto final:.....150 horas.
- Trabajo personal y evaluación continua:..160 horas.

PROGRAMA

El programa docente y curricular del curso versará sobre materias relacionadas con el Derecho Privado Inmobiliario, Derecho Público Inmobiliario, Gestión Urbanística, Derecho Tributario y Fiscalidad Inmobiliaria, Contabilidad y Análisis Económico Financiero, Valoraciones y Tasaciones inmobiliarias, Construcción, Planimetría, Actividad Profesional, Marketing Inmobiliario y Gestión Comercial, Prevención de Riesgos Laborales, Calidad y Medio Ambiente.

El personal pedagógico está formado por profesores universitarios, profesionales del sector e instructores expertos en las diferentes áreas disciplinares.



CALENDARIO

El curso se celebrará entre la segunda quincena de Enero de 2009 y Junio de 2009

Los exámenes finales así como la entrega del proyecto final tendrá lugar en junio y/o septiembre del curso académico correspondiente.

Horario: Viernes de 16 a 21 horas y sábados de 9 a 14 horas.

Las clases teóricas y tutorías presenciales se impartirán en las aulas e instalaciones de la UEMC de Valladolid.

MATRÍCULA

La matrícula en el curso se formalizará mediante preinscripción y matrícula condicionada a su admisión definitiva previo análisis de la documentación aportada.

El período de inscripción para la selección de candidatos concluye el día 19 de enero de 2009.

El curso se impartirá con un mínimo de 15 alumnos matriculados y un máximo de 25.

Información general y preinscripción en la Secretaría de la Universidad.

Coste del curso: 5.000 €.

Forma de pago:

- Preinscripción: 300 €
- Inicio de la acción formativa: 25% del precio (incluida preinscripción)
- Resto: 5 mensualidades de 750 €.

ESPECIALISTA EN DIRECCIÓN Y GESTIÓN INMOBILIARIA

AYUDAS AL ESTUDIO

Estudiante UEMC:

Descuento del 10% sobre el precio total.

Colaboradores y personal de APIS:

Descuento del 10% sobre el precio total.

Familiares de primer grado de estudiante UEMC y de APIS:

Descuento del 10% sobre el precio total.

MODALIDADES DE PAGO

Pago mensual:

Cinco pagos fraccionados de febrero a junio.

Pago anual:

Bonificación del 4% sobre las mensualidades.

FINANCIACIÓN

Posibilidad de financiar el total del Título Propio a 0% de intereses.